

Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA N° 22 del 05/04/2011

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L.112/2008 convertito dalla legge 133/2008)

L'anno DUEMILAUNDICI, addì CINQUE del mese di APRILE alle ore 21.00, nella sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione in sessione pubblica ordinaria, che è stata partecipata al Sindaco e ai signori Consiglieri, a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N.	Nome Consiglieri	Presenti	Assenti
1	POGGI FRANCESCO(Sindaco)	X	
2	GUARASCIO RICCARDO		X
3	BERNARDI FRANCESCO		X
4	PIERONI CRISTIANA		X
5	SARTINI DANILO	X	
6	BENEDETTI CRISTINA	X	
7	BIONDI MARIO		X
8	BANDONI MARCO	X	
9	GHILONI ELENA	X	
10	GIGLI LUCIANO	X	
11	GIUSTI RICCARDO	X	
12	LANDUCCI GIOVANNI	X	
13	SIMONETTI DAMIANO		X
14	PROFETTI ALESSANDRO		X
15	MOTRONI ROBERTA	X	
16	BIANCHI MAURO	X	
17	MANFREDINI MARCO	X	
PRESENTI: 11		ASSENTI: 6	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Sig. Landucci Giovanni assume la presidenza. Partecipa il Segretario Generale dr.ssa Silvana Citti.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

La seduta è Pubblica.

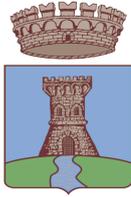
Alla trattazione e votazione del presente oggetto sono presenti il Sindaco e n. 11 consiglieri ed assenti n. 5 consiglieri (Riccardo Guarascio, Francesco Bernardi, Cristiana Pieroni, Damiano Simonetti e Alessandro Profetti)

Sono altresì presenti gli assessori esterni Sauro Pasquini e Pier Giovanni Papera

Si premette che, relazioni ed interventi per ogni singolo oggetto della seduta, risultano dalla trascrizione integrale della registrazione effettuata in sala durante la seduta consiliare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L.112/2008 convertito dalla legge 133/2008)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- preso atto che la Corte Costituzionale, con sentenza n.340 del 30.12.2009, ha dichiarato incostituzionale il secondo periodo del comma 2 del citato articolo 58 del D.L. 112/2008;
- ai sensi della citata norma:
 - l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

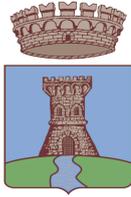
VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dal Servizio n.6 Gestione del Territorio, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 15 del 24.03.2011 avente ad oggetto "approvazione elenco beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008);

VALUTATA, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

CONSIDERATO che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2011 e pluriennale 2011-2012-2013, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;



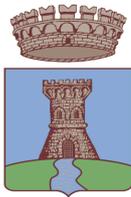
Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

VISTO lo Statuto comunale;

DELIBERA

- 1) Di approvare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” di cui all'allegato “A” della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Servizio n.6 Gestione del Territorio affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
- 4) Di dare mandato al Responsabile dell'U.O. Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto mediante pubblicazione nel sito internet comunale;
- 5) Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- 6) Di dare mandato al Responsabile dell'U.O. Finanziaria affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2011 e pluriennale 2011-2012-2013 in corso di approvazione;



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio n. 6 Servizio Gestione del Territorio Geom. Mario Gertoux ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che il presente atto non necessita di parere in ordine alla regolarità contabile in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti 12 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri più il Sindaco, presenti, e n. 12 votanti in seduta pubblica

DELIBERA

di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione.

Successivamente il Consiglio Comunale

Con voti 12 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri più il Sindaco, presenti, e n. 12 votanti in seduta pubblica

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

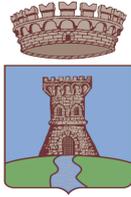
Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COM.

Landucci Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

Citti Silvana



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca

PUBBLICAZIONE

Publicata sul sito web del Comune di Borgo a Mozzano (www.comune.borgoamozzano.lucca.it)
ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.09 n. 69

in data

Borgo a Mozzano,

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
Dr.ssa Stefania De Amicis

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata in copia sul sito web del Comune di
Borgo a Mozzano (www.comune.borgoamozzano.lucca.it) dal.....
al..... ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000.

Borgo a Mozzano,

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
Dr.ssa Stefania De Amicis

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il
ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Borgo a Mozzano,

IL RESPONSABILE SERV. AMM.VI
Dr.ssa Stefania De Amicis